

茶张村安置楼建设项目 环境保护验收意见

2018年5月9日，陕西宝天房地产开发有限公司依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）的要求组织了召开该公司《西安高科鱼化建设有限公司茶张村安置楼项目》竣工环境保护验收会议。参加会议的有设计单位、施工单位、环评单位、验收监测单位（陕西中测检测科技有限公司）及特邀专家等共计12人。会议组成了验收工作组（名单附后）。

验收组现场检查了项目环保设施的建设和运行情况，会议听取了建设单位关于环境保护执行情况介绍及验收监测单位对该项目竣工环境保护验收监测表内容的汇报。与会人员经过认真讨论评议，形成验收组意见如下：

一、工程建设基本情况

西安高科鱼化建设有限公司茶张村安置楼项目位于丈八北路以西、经五路以东、科技六路以南、科技七路以北。主要建设内容是10栋住宅楼，其中1#楼—7#楼为住宅楼（1#—3#34层、4#—7#32层），8#—10#楼为公寓楼。总建筑面积356340.51m²，同时建设相关人防及环保配套设施。项目总投资55000万元，其中环保投资3090万元，占总投资的5.62%。

（二）建设过程及环保审批情况

依据陕西中圣环境科技发展有限公司对西安高科鱼化建设有限公司茶张村安置楼项目所做环境影响报告表进行了批复，即西安市环境保护局高新分局的高新环评批复【078】号。

项目于2014年3月由陕西宝天房地产开发有限公司建设，2016年6月建成。

（三）验收范围

本项目验收范围为《西安高科鱼化建设有限公司茶张村安置楼项目环境影响报告表》中对应的所有内容，目前项目各项环保设施运行正常，具备建设项目竣工环境保护验收条件。

二、工程变动情况

根据项目组成对照表如下：

表 1 环评及批复落实情况

| 类别 | | 环评及批复要求 | 实际落实情况 |
|------|------|--|---|
| 废气 | 地下车库 | 地下车库设置机械通风装置,设 86 个 2.5m 高的排气筒,每小时通风换气 6 次 | 地下车库设置机械通风装置,根据施工设计要求项目建成 2.5m 排气筒 13 个,车库每小时通风换气 6 次。 |
| | 餐饮废气 | 小区商业餐饮业产生的油烟通过预留烟道排放。4#和 5#楼公用一个烟道、7#和 8#公用一个烟道、9#和 10#公用一个烟道,共 3 个烟道排放。 | 小区现阶段暂无餐饮业入驻,已按照环评要求建设成共 3 个烟道。 |
| 废水 | 小区 | 10 座化粪池 | 依据设计要求,项目建成 100m ³ 化粪池 5 座,对现阶段产生的污水进行处理,能够满足污水达标排放。若后期项目引进商业及医疗卫生等污染类项目,应另行环评 |
| 噪声 | | 高噪设备设于地下设备间,并采取吸声、隔声和消声等处理措施,水泵、风机等设备进出口采用软连接,对震动较大的设备采取基础减震 | 设备房设于地下车库,水泵、风机等设备进出口采用软连接,对震动较大的设备采取基础减震,并采取相应的吸声、隔声措施。 |
| 固废 | | 小区内设置垃圾桶运往指定的垃圾场卫生填埋处理 | 项目于每栋楼下均设置加盖垃圾桶,对生活垃圾进行收集,收集后的垃圾每天由环卫部门进行外运处理 |
| 绿化 | | 植树、种草,绿化率达到 30% | 绿化面积约为总占地面积的 35% |
| 中水回用 | | 中水管网接口、铺设中水利用管网 | 目前该地区城市中水管网尚未到达,小区已预留有中水接口,待城市中水管网到达,即可完成对接利用。 |

自报批环评文件至今,本项目建设的性质、规模、地点均未发生重大变动。

三、环境保护设施建设情况

项目运营过程中产生的废气、废水污染物会对周围环境造成一定的影响,主要的污

污染源及污染防治措施如下：

1 废气处理

项目产生的废气主要为居民餐饮过程中产生油烟废气、车辆行驶过程中产生的汽车尾气及发电机等设备在运行过程中产生的废气。

天然气属于清洁能源，燃烧产物主要为二氧化硫、氮氧化物及颗粒物，居民日常做饭过程中使用量少，对环境影响较小。项目现阶段无餐饮入驻，油烟废气主要由居民日常做饭过程中产生，项目每两栋楼设一个公用烟道，居民在日常生活中产生的废气由管道集中排放。

小区规划地下停车库 1 个，设于地下一层，停车位 2703 个。地下停车场 CO 浓度较高，经每小时不少于 6 次的机械换气通风排放。本项目设置 13 个不低于 2.5m 高的排气筒，并对排气口做适当的美化处理。

项目在地下二层建设备用发电机房。发电机很少使用，若运行会产生 CO、NO_x 等废气，产生的废气经排气筒排放，对周围环境影响较小。

2 废水处理

项目产生的废水主要为生活污水，其主要污染物为 pH 值、化学需氧量、生化需氧量、氨氮、悬浮物、动植物油。项目共建设 5 座化粪池对污水进行处理，处理达标后的生活污水经城市地下水管网排入西安市第二污水处理厂进行处理。

3 噪声处理

噪声主要来自地下车库换气风机、换热站、水泵及配电室备用发电机等设备噪声，汽车出入地下车库及在小区内行驶的交通噪声和人员社会活动噪声等。工程选用低噪声设备，运行噪声较大泵类置于地下室，同时对不同设备采取密闭隔声等处理措施，对产生振动的设备设防振基座以减振降噪，风机、水泵进出口设可弯曲挠性软接头，管道弹性吊架固定，以防刚性振动引起的噪声。对临路一侧受交通噪声影响的建筑采取加装双层隔声窗等措施，保证室内声环境质量达标。

4 固体废弃物

该项目产生的固体废弃物主要是居民生活垃圾，产生量约为 3t/天，年产生量约为 1000t，项目在每单元楼下放置加盖垃圾桶，生活垃圾由住户袋装后放入垃圾桶，每天由专人负责及时清运，由环卫部门统一运往生活垃圾填埋场进行填埋处理。

5 “三同时”落实情况

经现场调查及西安高科鱼化建设有限公司提供的资料可知，本项目按照国家建设项目环境管理制度的有关要求，履行各项报批手续，按照环境影响评价法律法规进行了建设项目环境影响评价工作，取得了环评批复，并落实建设项目“三同时”制度要求。

四、环保设施监测结果及环境管理检查

（一）环保设施监测结果

1 废气

项目在运行期间产生的废气主要为餐饮废气、汽车尾气及电机等设备运行产生的废气。餐饮废气有小区预留的三个烟道集中排放。地下车库的汽车尾气以及电机等设备产生的废气通过车库强制排风系统 6 次/h 通风后经 13 个不低于 2.5m 高排气筒排放。

2 废水

验收监测期间，项目 1#化粪池出口三日监测结果 pH 值监测平均浓度 7.13~7.43、化学需氧量监测平均浓度 269mg/L、生化需氧量监测平均浓度 131mg/L、动植物油监测平均浓度 16.47mg/L、悬浮物监测平均浓度 162mg/L，均 GB 8978-1996

《污水综合排放标准》三级标准要求，氨氮监测平均浓度 32.9mg/L，符合 CJ 343-2010《污水排入城镇下水道水质标准》A 等级标准要求。

总排三日监测结果 pH 值监测平均浓度 7.16~7.48、化学需氧量监测平均浓度 256mg/L、生化需氧量监测平均浓度 133mg/L、动植物油监测平均浓度 15.98mg/L、

悬浮物监测平均浓度 142 mg/L，均 GB 8978-1996《污水综合排放标准》三级标准要求，氨氮监测平均浓度 31.7mg/L，符合 CJ 343-2010《污水排入城镇下水道水质标准》A 等级标准要求。

2 噪声

验收监测期间，项目东厂界噪声监测点位的昼间噪声范围为 66.6—68.4dB（A），夜间噪声范围为 53.6—54.5dB（A），噪声监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）4 类标准。项目南、西、北厂界噪声监测点位的昼间噪声范围为 49.8—55.4dB（A），夜间噪声范围为 40.9—44.2dB（A），噪声监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）2 类标准。

3 固体废弃物

项目产生的固体废弃物主要为生活垃圾，生活垃圾产生量约为 1000t/a，小区在每栋楼下均设有加盖垃圾桶，负责对生活垃圾进行收集，收集后的垃圾由环卫部门统一处理。

（二）环境管理检查结果

验收监测期间，该项目建立有完整的环境管理制度和组织计划，所采用的环保防治设施等，基本做到了与主体设备同时设计、同时建设、同时投入使用，各类环保设备运

行正常，日常维护、维修有专人负责。

五、验收结论

该项目履行了环境影响评价审批手续，在建设中落实了环评及其批复提出的各项污染防治措施，经检测，根据陕西中测检测科技有限公司对《西安高科鱼化建设有限公司茶张村安置楼项目》竣工环境保护验收监测报告“报告编号：SZC-201804027”和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法(国环规环评[2017]4号)》文件中所规定的验收不合格项对项目对照核查，本次验收项目合格，验收组同意该项目通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

1、项目应完善环保设施的建设、运行、维护，确保环保设施处于良好运行状态，以保证污染治理设施的处理效果和污染物的达标排放。

2、项目经验收后，按照西安市环境保护局办公室《关于开展建设项目竣工环境保护验收工作有关事项的通知》（市环办发[2018] 2号）的要求，及时到西安市环境保护局高新分局备案。

验收工作组组长：

二〇一八年五月九日