

安全是幸福 是生命的基石

人们都渴望幸福美好的生活，希望平安快乐度过每一天；安全对于一个国家意味着强大，关联着企业深远战略目标，是企业的声誉和效益的保障之一，

安全是父母宽慰的笑容，贤妻诚挚的心声，女儿绕膝的幸福，是大家共同的心愿和其心声；安全是我们最基本要求，它关系到我们切身利益。大力做好安全生产系列保障工作，落实安全责任，细化安全流程，加强安全管理是我们管理者义不容辞的责任和义务，我们始终要将安全警钟长鸣，久抓不懈，综合治理，持之以恒，确保安全文明精心规范施工，持续倡导绿色科学发展。

关注安全，珍惜生命，就是珍惜生活，热爱生命就是热爱祖国和明天，我们时刻要精心为安全创造有利条件。

安全时刻维系着你和亲人的纽带，

文/张维科 国宾中央区A2项目部

当你出门的时候，一双期盼的眼睛默默的为你祈祷：“一定要注意安全！”当你回家时，一桌可口的饭菜期待着你平安归来，也许你觉得这是在普通不过的事，可是你想过没有，如果亲人们看不到你回家的身影，听不到你熟悉的声音，那么，他们所承受的将是多么大的打击？一切幸福都将在刹那间戛然而止，再美好的未来都将灰飞烟灭。

平安让我们心里盛满感恩，风霜雪雨的艰难岁月里才会珍惜活着的每一天。

每一个日子都阳光灿烂，普照着我们精彩辉煌人生；

在平安祝愿中，我们要珍惜每一寸光阴，让幸福安康与我们相拥。

我是保安,我骄傲!

文/成小康

“您好，请携带好安全帽，注意施工安全！”每天重复着同样的话语，同样也寄托着每一份美好的祝福。每天看着施工人员高高兴兴的上班，安安全全的回家，为他们提供安全通道，是我们主要的工作，更是我们的自豪。

2014年5月，我慕名来到了向往已久的宝天集团，很荣幸成为了宝天集团国宾中央区项目指挥部的一名保安。起初，公司的严格要求让我有些力不从心，训练的时候老是出错，但每当这时候，教官总会很耐心的教导我，陪着我们一起训练，一起流汗。同事的关心，领导的鼓励让我感到了家一般的温暖。经过一段时间的努力训练，我不仅可以胜任自己的工作，也大大提高了自身的身体素质，更是明白了领导经常教导我

宝天建设集团国宾中央区项目指挥部的那句话“做事先做人，做一个有责任心的人，做一个有担当的人，这才是宝天人”。是的，我也时刻在心里提醒着自己要成为这样的人。

时光飞逝，来到宝天已有半年了。过去的平地，已经矗立起高楼大厦，工人们依然在努力的建设着，机械的轰鸣声从远处传来……仿佛在我耳边又响起了那首歌“他说风雨中这点痛算什么，擦干泪不要怕，至少我们还有梦……。”是的，我的宝天梦，有你陪着我，我会更加坚定的走下去。我要感谢你，是你陪伴着我坚强，是你陪伴着我成长，是你陪伴着我进步……我要说声：“宝天，谢谢你”。

我是宝天的一名保安，我骄傲！



中国年

谨贺新年
HAPPY NEW YEAR
一张贺卡，一份关怀！
愿一切最美好的祝福都能用这张贺卡表达，
真诚地祝你幸福、快乐、成功！

襄盛举 绘蓝图 新跨越

陕西省宝天集团年会

2015年2月11日



宝天集团报

— BAO TIAN GROUP —

总第7期

2015年2月1日 星期日

总编：张彩虹/主编：陈君孝 王跃进 孙鸿安/执行主编：张志鹏

新春
特刊

大力促进陕、港、澳经济合作的新机制 积极应对对外开放的新常态

在知名民营企业与港澳侨政协委员合作交流会议上的发言（删减）
（冯小琪）



尊敬的各位领导、各位来宾朋友们：

大家好！新的一年气象更新，各项事业蒸蒸日上，陕西迎来了大发展、大繁荣的新时期。

我是陕西宝天集团董事长冯小琪，今天能参加这次交流会议，和港澳侨政协委员及莅临的企业家交流，感到十分的荣幸！港、澳及以广东为核心的珠三角地区，是我国对外开放的窗口和桥梁，国际产业转移的第一承接地，也是我国产业转型升级、科技创新、金融投资的重要聚集区，持续走在上升通道，有许多经济建设的先进理念很值得我们努力学习借鉴。现在我向与会的领导和来宾介绍和汇报三个方面的情况。

一、公司简介和目前的主要项目：

陕西省宝天集团成立于1988年，经过27年深耕细作，目前总资产30亿元，年产值

35亿元以上，项目累计开发面积超过340万平方，并逐步形成以房地产开发为龙头，以工程施工、物业管理、商业运营、酒店管理、文化教育为辅助的大型企业集团，被评为中国建筑业最具品牌价值百强企业之一。集团在西安全面竣工的项目有曼城国际、盛世一品等，正在开发中的项目为恒天国际城、恒天华茂中心、恒天华茂星座、恒天第五座、国宾中央区，每一个项目都是印证宝天品牌价值的经典之作。宝天集团参与城市建设运营的同时，还以实际行动积极回馈社会，以正能量实践一个品牌地产的人文理想。

二、关于采取新举措促进房地产健康可持续发展的探讨

习近平总书记指出，要“适应新常态，保持战略上的平常心态”并提出“共同建设丝绸之路经济带和21世纪海上丝绸之路”，“一带一路”互联互通相融相近、相辅相成。伴随着我国经济的新模式新常态，房地产市场也已进入全新的发展模式。众所周知，第一次蒸汽时代是由英国引领的，接下来的石油产业革命、汽车产业革命、IT产业革命均由美国引领。那我们有理由相信，第五次产业革命发生在中国，我们的时代到来了！中国的“新技术、新产品、新模式、新商业”必将成为新的产业革命全球引领者，使世界发生惊人的变化。

过去30多年的经济增长带来地价快速上涨，是发展的阶段性特征，经济增长是推动地价快速上涨的动力。这种普遍的大面积地价上涨会逐渐趋于平稳，回归以市场供需而波动的周期性变化规律。过去由于过分重视住宅投资开发，导致教育文化、居住服务、中介服务培育程度低、社会满意度不够。今后教育文化、居住服务、房地产经纪和物业管理等将较快发展，在房地产业中的占比将不断上升。地产行业也必须遵循“四新”思路重新定位，让消费者在买房的同时，享受到更多的增值服务。而纵观房地产投资方向，则会由住宅投资逐渐向休闲旅游地产、产业园区、养老地产等发展，由重短期效益向重长期配置发展。

三、陕西企业应积极学习港、澳地区的先进理念和新型社区的服务模式

港、澳地区是我国对外开放的前沿，在陕西促进开放型经济突破发展的重要时期，必须进一步加强与港、澳工商企业界的交流，谋求更宽领域、更深层次的合作，实现陕西产业与国际接轨。港、澳地区的发展有很多值得陕西学习借鉴的经验，一定要把推介招商、情况交流、委员考察长期化、常态化，定期通报陕西经济社会发展情况，不断聚集人气、商气，吸引更多海内外客商到陕西投资兴业。港、澳地区的先进理念和新型社区的服务模式十分值得陕西借鉴，主要是积极引导建设规模大、配套设施齐全的住宅小区。现代居住区的功能已不再停留在单一的居住，而是多功能的综合涵养，应包括居住、学校、幼儿园、会所、俱乐部、球场、商业服务、金融邮电等公共服务设施，既有儿童娱乐设施也有老年休息活动场所，并与小区内绿化植树相结合，形成温馨、美观、舒适的生活环境。在规划布局、土地供应、设计等阶段应充分考虑上述情况，是住宅配套能够适应和满足居民的居住需求。陕西资源禀赋独特，文化底蕴深厚，发展条件优越，发展目标高远，是最值得投资发展的地方。

各位领导和来宾，让我们携起手来，以更加饱满的热情，更加昂扬的斗志，一心一意搞建设，聚精会神谋发展，为西安在海峡两岸经济建设加快崛起做出新的贡献！

谢谢大家！

【民俗嘉年华 周末喜乐汇】

国宾中央区举办大型民俗活动

本报讯（张志鹏）在羊年春节即将到来之际，为答谢广大新老业主对宝天国宾中央区一直以来的关心与支持，特于1月17、18日在宝天国宾中央区营销中举办了以“民俗嘉年华 周末喜乐汇”的民俗主题活动。现场很多业主朋友们表示，举办这样的民俗活动很有意义，捏面人、糖画、草编这些以前逢年过节才会看到的民俗技艺，就是珍藏在大人们心里的的童年回忆。应广大业主要求,当期活动结束后,又接着办理了一

场延续活动,得到业主的一致好评.很多业主在周末带着孩子来一起来参加活动,亲身体验捏面人、做糖画、扎草编,孩子们不仅可以对民族传统技艺有深刻的认识,还能在活动中结交很多朋友,可以说是一举多得的好活动。

此外,为感谢广大业主的支持,国宾中央区项目特别推出4重返乡置业礼,返乡置业的游子们,机会就在眼前,千万不要错过! 1重礼:交10000抵60000重磅优惠全城共享; 2重礼:新年

抄底大促 购房即享97折优惠; 3重礼:参与高新二小团购 享额外97折团购特惠; 4重礼:七日内成功签约 再享99折优惠。

国宾中央区雄踞高新区CBD政经中央,与陕西国宾馆一路之隔,独享世界瞩目的国宾级礼遇。项目坐拥高新丈八路软件产业园、锦业路政经圈核心资源;奥林匹克运动公园、唐城墙遗址公园、永阳公园、木塔寺公园等六大公园环伺。总体规划面积约170万平米,五

星级酒店、甲级写字楼、集中商业综合体、6万平米SHOPPING MALL休闲商业街区、文化中心、2000㎡高端会所、高新重点小学（即将签约）、新加坡品格蒙特梭利幼儿园、国际双语幼儿园、纽顿医疗、绿色生态邻里生鲜、孝德老年托管中心、社区食堂、月子会所等等于一体,礼聘全球知名物业衡信柏迪提供顾问服务。



宝天论坛

若想重生，唯有改变！

编者按：2015年1月24日，集团总经理张彩虹组织召开了集团高层会议。在会议上，张总向所有高管灌输了一个理念：就是集团改革。也就是说，集团的领军人已经意识到集团目前所面临的问题，张总一向雷厉风行，当即决定成立改革领导小组，并亲任组长，组织2015年集团的改革工作。我们似乎可以预想，集团在2015年经历重生的光明前程。一个集团公司尚且如此，作为宝天一份子的我们，又该做什么呢？



孤鹰不褪羽，哪能得高飞，蛟龙不脱皮，何以上青天。老鹰是世界上寿命最长的鸟类，它的年龄可达七十岁。要活那么长的寿命，它在四十岁的时候必须做出艰难而重要的决定。当老鹰活到四十岁的时候，它的爪子开始老化，无法有效的抓住猎物，它的喙变得又长又弯，几乎碰到胸脯；它的翅膀变得十分沉重，因为此时它的羽毛长的又浓又厚，使飞翔变得非常吃力。它此时只有二种选择：等死或经过一个万分痛苦的更新过程——150天漫长的蜕变。首先它必须尽全力飞到山顶，在悬崖筑巢，停留在那里，不能飞翔，然后用它的喙去击打岩石，直到完全脱落；接着静静的等候新的喙长出来。它会长出新长出来的喙把指甲一个一个的拔掉，当新的指甲长



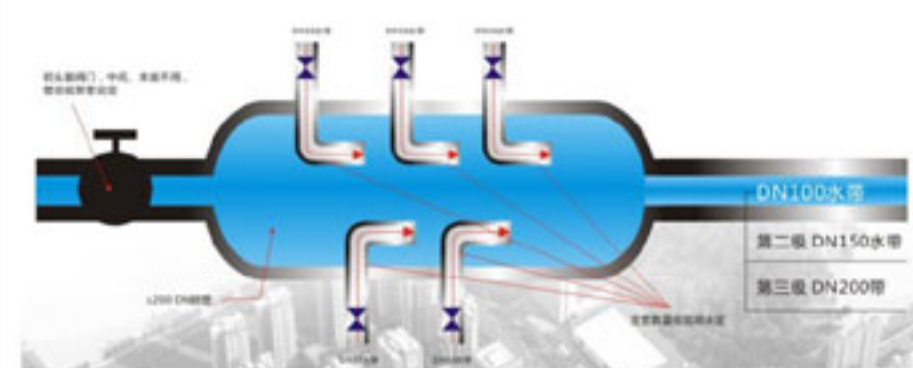
出来后，它会长出新的羽毛一根一根的拔掉，经历漫长的五个月以后，新的羽毛长出来了，老鹰又开始飞翔了，并重新获得了再活30年的生命。在我们的生命中，有时候我们必须做出困难决定，开始一个自我更新的历程。我们必须把旧的思想，旧的习惯抛弃，才能使我们获得重生再次起飞。只要我们愿意改变旧的思维 and 习惯，学习新的技能，就能发挥我们的潜能，创造崭新的未来。而我们需要的是：自我改变的勇气和再生的决心。改变是痛苦的，但改变是必须。当我们通过改变而获得重生后，我们就能去领略生命新的长度和高度，是老鹰就应该翱翔在蓝天上，你说呢？

项目管理

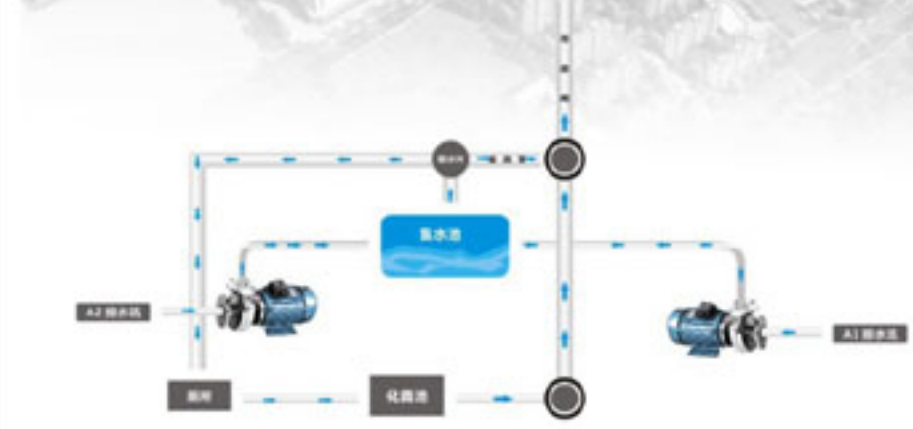
宝天集团国宾中央区项目移动式雨水收集排水系统简介

■ 集团总工陈君孝

国宾中央区雨水、排水系统移动集/分水器



雨水、废水排放流程图



大型群楼深基坑排水方案是建筑工程一大难题，以其规模大、布点多、无组织性。遇大雨形成严重积水，给现场带来很大不便和安全隐患。小型潜水泵、水龙带排水，横七竖八、交叉混乱，且浪费人力、财力。

宝天集团充分发挥创新能力在国宾中央区项目采用了雨水收集排水系统，该系统是通过现场小型集水坑，把大场地、无坡度、不好布置有组织排水场地的小型潜水泵，快速系统链接，组成可拆卸，可快速安装，可随时轻便移动的一套有组织排水系统装置。

雨水实际应用及经济效益分析

雨水实际应用介绍：

利用二期空闲地带，开挖出容量1100立方米的雨水收集池，在周边进行绿化，池塘养鱼、池边种植花草，美化环境员工休闲，同时可供给洗车台3个月的冲洗车辆用水，可提供给公司洒水车150次的供给。

雨水回收经济效益分析：

本工程雨水基坑每次蓄满水约为1100立方米，可直接带来3500元的直接经济效益。在国家大力提倡“绿色施工，节能减排”的形势下，响应了国家节能减排，绿色施工的号召，充分利用了水资源，给项目带来了良好的社会效益，同时也给行业雨水资源再利用提供了宝贵的经验。同时为公司将来在整个小区建立雨水回收再利用提供了宝贵的经验。

现状介绍

国宾中央区A1、A2地块占地10.035万平方米，合计约为150亩，共计22栋高层，占地面积非常巨大，一场5mm降雨量的中雨会给现场造成500立方米的积水需要外排，更不要说大雨及暴雨。且由于现场面积较大，更需用大量的水源供给，对现场进出车辆、道路进行清洗，洒水降尘，对现场绿化进行灌溉等等。针对这一现实对立矛盾，公司“陈君孝QC小组”成功的解决了该矛盾。利用场地巨大，既有大量外排水又需用大量水源这一对立矛盾，结合现场实际，在现场建立一个可容纳1100立方米的雨水收集池，在雨天对雨水进行收集，在晴天利用收集起来的雨水进行场地降尘以及道路车辆冲洗，苗木灌溉等等。

发表于《西安建筑业》杂志2014年第03期

国宾中央区/工程进度

1#楼：二十五层墙柱模板拆除，修补、清理。
2#楼：二十五层剪力墙柱钢筋绑扎。
3#楼：二十四层剪力墙柱模板加固。修补、清理。
4#楼：二十二层梁、顶板、楼梯模板支设。
5#楼：二十层墙柱钢筋绑扎，木工整理材料。
6#楼：十六层板墙柱、梁、顶板、楼梯验收完，准备浇筑混凝土。
7#楼：二十一层梁、顶板、楼梯模板支设完工，下午开始梁、顶板、楼梯钢筋绑扎，南侧基坑回填土，4#坡道顶板收面，覆盖。
8#楼：十八层墙柱模板加固，梁、顶板、楼梯钢筋绑扎。
9#楼：十六层满堂架搭设，暗梁钢筋绑扎，四层样板间抹灰，楼层清理。
10#楼：十七层墙柱钢筋绑扎，商业二层梁底板模板支设。
11#楼：负一层顶板模板完，梁钢筋绑扎完成，墙柱模板安装施工50%，商业三层梁底板铺设。
12#楼：东单元16层墙柱钢筋绑扎、验收；西单元模板修整，报验。

13#楼：东单元15放线及墙柱钢筋绑扎完成验收；中单元15层顶板支设完成，加固15层墙柱模板第五天；西单元14层墙柱砼浇筑完成，开始拆除墙柱模板。
14#楼：西单元负一层顶板模板完，墙柱模板加固80%，梁钢筋绑扎完；东单元负一层墙柱模板施工40%。
16#楼：21层满堂架搭设，顶板铺设。
17#楼：22层墙柱钢筋绑扎，水电预埋，外墙保温板安装。
18#楼：挖桩间土。
19#楼：主楼及南侧车库浇筑完成，东侧车库负一层梁板支设。
20#楼：20层墙柱钢筋验收合格，模板安装。
21#楼：3层墙柱钢筋绑扎，网架搭设，顶板安装。
22#楼：21层墙柱钢筋绑扎，外墙保温板安装。
25#楼：西单元负二层墙柱、梁、顶板、楼梯砼浇筑，中单元负二层顶板模板支设，东单元负二层墙柱部分顶板支设。
27#楼：22层墙板安装，网架搭设。



【2015年01月生日名单】

生日快樂

asdthsdafjsaldgjnasdldfnasdoifjnasiofhsaiodghasgsa
dogpjksajkhiksadhciuoasdhjkghsdhfg

Good luck
and great success in the coming New Year.

柯战红	前期	毕金发	营销后厨	刘元让	行政中心
薛 莎	行政中心	刘余庄	园林中心	李忠明	建筑公司
李少琪	财务部	王 哲	园林中心	李争晚	监理公司
陈思雅	财务部	欧晓波	项目一部	刘周会	监理公司
尚攀峰	财务部	刘永辉	项目一部	孟 盈	秩序维护部
陈佳明	成本	王小军	项目一部	罗军锋	秩序维护部
陈 雷	成本	毛满奎	项目二部	王洪志	秩序维护部
陈学权	项目二部	胡杨泰	项目二部	王梦妮	物业公司
包喜军	物资中心	贾飞驰	项目二部	杜胜辉	物业公司
马永生	前期	胡博杰	项目二部	赵盟盟	物业公司
陈 楠	指挥部办公室	贾宗平	项目二部	张 澜	物业公司
王新刚	营销中心	朱玉生	建筑公司		