

热闹的建筑工地

文陈海龙 新型产业

一座座崭新的大楼拔地而起，给这座美丽的古城添上一道道风景线。回想当初大楼还没有建好的时候，那时的建筑工人顶着烈日，有的在御墙，有的站在升降机上运送材料，有的在摆弄着搅拌机……工地上一片繁忙。

最引人注目的就要数砌砖工人了。只见他左手拿起砖，挑起一刀的砖泥粘在砖头上均匀地涂起来，然后把砖头砌到砖墙上压实，一块接着一块，砖墙就越来越长越来越高。遇到整块砖头放不下时，

就用瓦刀把砖头劈开，只听“当”的一下，砖头就断成了需要的大小了，动作非常准确利落。这位工人的脸被太阳晒成古铜色，背上的衣服湿透了，汗水从他的脸上落下，落到砖头上，落到草丛里。

工程车进进出出，运来一车车的建筑材料，运沙车来到沙堆旁，车屁股翘了起来慢慢倾斜，“哗”的一声，一车厢的沙土就像泥石流一样倒了出来，搅拌机吃进去，又吐出来，决不自私，它把水泥和沙石拌得非常均匀就成了混凝土

这只是一个阴天，准备下几滴微雨

这只是一个阴天，准备下几滴微雨，为了洗涤天空的雾霾，不要忧郁莫要惊恐，慨然失措，这些雾霾，已经持续了很久，影响到了人们，理应扫除干净，但是人们总是无力的防护，所以要借这乌云带来的雨丝，把它带入泥土！

这仅是一个雨天，湿了你的衣襟，需要你宠辱不惊，得失淡然，无故加之而不怒，猝然临之而不惊。在

雨中，莫要彷徨而应欣然，所以率先冲入雨中，任雨洗涤这满身污浊。

承受和承担，一一对应，承担什么责任，享受什么利益，如有飞来横祸，亦有天降福祉与祥瑞，生命的过程，在于不休的战斗与坚持，入世与出世，入世是进入满眼繁杂的世界，应对人性中各种隐藏的卑劣，冲出重围，杀条血路，阅尽世事，感知苍桑变化。

文/李鹏飞 行政中心

每一个困境都是在增益力量，锤炼功力，提高水平，增益不足，是由弱变强的必由之路，难题做多了，思维自然宽阔，力量自然超凡。人生路途，偶遇问题，选择最艰难的，迎难而上，不要让自己轻松舒适，迎难而上，难能可贵，难得幸福。

乌云遮不住太阳，让暴风雨来，而且来的更加猛烈！

电影

肖申克的救赎

1.You know some birds are not meant to be caged, their feathers are just too bright.

你知道，有些鸟儿是注定不会被关在牢笼里的，它们的每一片羽毛都闪耀着自由的光辉。

2.There is something inside ,that they can't get to ,that they can't touch. That's yours.

那是一种内在的东西，他们到达不了，也无法触及的，那是你的。

3.Hope is a good thing and maybe the best of things. And no good thing ever dies.

希望是一个好东西，也许是最好的，好东西是不会消亡的。



努力靠自己

文/刘成 建司人力资源部

我们处在奋斗的年龄，不要放弃努力尝试的机会，不要让安逸和惰性延误了你的青春。

人生多一份勇敢，就会多一次希望；多一份执着，就会多一次成功；多一份耕耘，就会多一次收获；多一份努力，就会多一次幸运。要时刻提醒自己，你的梦还在不在？你梦想的脚步是否始终在路上。

不要让心情和时光浪费在不值得的地方，不要让消极情绪和负能量左右你的人生。努力提升自己的能力，往你一直渴望的方向不断前行。不要轻易放弃任何一次可能的机会，哪怕只有一线希望，也要竭尽全力抓住它，你不努力试一把，怎就知道自己不行。

努力靠自己，机遇靠把握。勤于学习不断储备，为机遇创造机会。总有些许时光，会让独处成癖，在独处的时光里，虽寂寞平淡，却能让你尽享内心的繁华，让灵魂得以丰厚，让日子平添些许情趣。在人生的路上，让追求不知疲倦，在该奋斗的的季节里，没有理由让生命搁浅。

人真正的长大，是含着眼泪笑着看人生。学会思考，让每一天都在顿悟中成长。给自己一个改变的机会，努力经营好自己，无论是个人能力的提升，还是向往梦想企及地方。让阳光把内心照亮，让希望之火，让梦想之光，点燃你内心的小宇宙。让你人生的梦想之旅即刻起航。

开心一笑

周末被叫去加班，结果没啥事又不能走，只好看美剧解闷。老板到公司看见了，训我：“到公司不干活看剧时光，会让独处成癖，在独处的时光里，虽寂寞平淡，却能让你尽享内心的繁华，让灵魂得以丰厚，让日子平添些许情趣。在人生的路上，让追求不知疲倦，在该奋斗的的季节里，没有理由让生命搁浅。”

LZ男，今天中午和同事一起吃饭，说一朋友养一条狗，起名叫兔子，晚上出去遛狗，喊兔子，兔子。旁边一大爷说，孩子好兴致啊，还养兔子当宠物啊。哥们笑而不答。一会牵狗回家，大爷一脸无奈。说到这一同事来一句，狗自己也会想我是狗非叫我兔子啊，然后我大声喊了句，兔子。突然满屋无声，几秒后大家笑的前仰后到的，先说话那同事一脸无奈。

有个同事今天辞职了，走的时候领导对他：说本来想把这个月工资给你开了，今天没带钱，以后回来的吧，再给你开！我……

单位科长，邀请大家年终聚会，在一家小餐馆就餐喝酒，很快我们就聊的热火朝天；感觉到快过年了，科长就问：“大家都有什么愿望。咱们就一个一个的表白一下吧！”没想到，科长的话还没说完，一个女汉子式的小妹，也许是喝的有点大，竟然站起来口无遮拦的大声说：“老娘的愿望就是，爱我的人长生不老，我爱的人金枪不倒！”科长赞曰：“这是真心话啊！”

宝天集团 12月份生日名单

张亚晓
张志鹏
王艳
陈君孝
冯仁科
王磊
赵静
李艳
王英之
王恒

前期
行政中心
行政中心
总工办
仓库
营销
营销
营销
营销
营销

许磊
钟宝
苏亮
张辉
李佳妮
晏乐
冯军
杨建卫
宫吉祥
丁先锋

集团后厨
工程部
项目一部
项目一部
项目一部
项目一部
项目一部
项目二部
项目二部
项目二部

姬祥
杨俊杰
乐文龙
聂军民
索宁科
高保林
刘民权
史高宝
李亚涛
惠乃鱼
王胜利

电工
C地块
C地块
安保部
安保部
建筑公司
建筑公司
建筑公司
监理
监理
监理

呼玉仁
罗红卫
刘泉
张金霞
张建伟
许金利
王学义
周永义
金功兰
韩笑

盛世一品
盛世一品
盛世一品
盛世一品
茶张售楼部
茶张售楼部
茶张售楼部
茶张售楼部
茶张售楼部
宝中宝



宝天集团报

— BAO TIAN GROUP —

主办/ 陕西宝天房地产开发有限公司 协办：陕西宝天建设集团有限公司
企业网址：http://www.btsjt.com/ 投稿邮箱：bjtzzx@163.com

总编：张彩虹 主编：王跃进 陈君孝 孙鸿安 执行主编：张志鹏

人文宝天 科技宝天 绿色宝天
以人为本 和谐共荣 自我激励 追求卓越

总第十五期

2015年12月1日 星期二

快讯

南京紫金投资集团参观指导

本报讯(张志鹏)11月3日，南京紫金投资集团李总及集团管理人员在集团董事长冯小琪的陪同下，对国宾中央区项目售楼部、样板间景区及工地现场进行了参观。参观过程中集团董事长介绍了“宝天国宾中央区”项目，国宾中央区项目是陕西宝天集团斥巨资80亿，在西安高新区核心位置所开发的城市大型综合体。南京紫金投资集团李总及集团管理人员参观完项目后非常激动，对于国宾中央区项目所打造的景观及工程质量给予极高的评价。

南京紫金投资集团有限责任公司（以下简称“紫金投资集团”）是一家行业领先、资产优质、发展前景良好的金融投资集团。集团注册资本50亿元人民币，总资产230亿元人民币，净资产125亿人民币，主要从事银行、证券、保险、信托、担保等金融企业股权投资，创业风险投资及资产运营管理。

紫金投资集团是南京银行、南京证券、紫金农商行第一大股东，旗下拥有南京市投资公司以及紫金信托、南京市高风投公司、紫金科创、紫金担保、金融城公司、信息化投资公司等多家涉及金融服务、创业风险投资、实业投资领域的成员企业，参股紫金财险、利安人寿、交通银行、浦发银行、太平洋保险等多家金融机构。

12月值得关注的节日

12月1日：世界艾滋病日
12月3日：世界残疾人日
12月4日：中国法制宣传日
12月9日：“一二·九”运动纪念日
12月9日：国际反腐败日
12月10日：世界人权日（1950）
12月12日：西安事变纪念日
12月13日：南京大屠杀纪念日
12月20日：澳门回归纪念日
12月25日：西方圣诞节 圣诞
12月26日：毛泽东诞辰纪念日



省政协副主席、省工商联主席冯月菊莅临调研

董事长冯小琪、总经理张彩虹全程陪同

本报讯（张志鹏）11月23日，省政协副主席、省工商联主席冯月菊赴宝天集团调研。

宝天集团是我省一家主营房地产开发、工程施工、商业管理、园林景观的综合性集团公司。冯月菊一行先后实地察看了宝天集团的项目建设情况，召开了座谈会，听取了宝天集团董事长冯小琪的情况汇报，了解企业当前在发展中存在的困难和问题。

在听取情况介绍后，冯月菊认为我省的非公企业家多年以来抢抓机遇，有魄力，有胆识，坚韧不拔，令人敬佩，对取得的成绩给予了充分的肯定。同时指出，当前经济下行压力较大，社会经济发展进入新常态。特别是房地产市场，库存压力大，投资属性减弱，市场低迷。最近习近平总书记在中

财经领导小组第11次会议上指示“要化解房地产库存，促进房地产业持续发展”。所以在当前情况下，作为房地产企业，应该坚定信心，化挑战为机遇，变压力为动力，低调务实，埋头苦干，全力推进企业发展。应该积极学习先进理念，走品质之路，以质量和服务赢得发展，增强企业的竞争力。应该正确认识新常态，主动适应新常态，鼎力而为，奋发向前，突出创新驱动，抓住新机遇，实现新发展。应该以改革创新为动力，以促进企业转型升级为重点，稳中求进，稳健发展，真正从规模速度型粗放增长转向质量效率型集约增长，从传统增长点转向新的增长点，从而爬坡过坎，迈过难关，迎来发展的春天。

省工商联副主席崔俊杰等陪同调研。

集团职业操守培训

本报讯（张志鹏）11月24日集团公司为进一步提高全体干部员工对职业操守的理解和认识，增强大家的责任心和使命感，以崭新的精神面貌投入到今后的工作中去，举办了干部员工职业道德的培训。

培训会由集团总经理助理王跃进先生主持，首先王主任强调了职业操守的重要意义，随后请出了集团总工办陈军孝总工程师给到场参加培训的干部员工进行了生动的培训。

陈总从职场铁律、老板的世界、没有功劳，苦劳就是“白劳”、不要轻易离开团队，否则你要从零做起、

问题就是你的机会、只为成功找方法，不为失败找借口、没有业绩就是剥削企业、你的薪水从哪里来、用一流的业绩套牢老板的心等十几个方面进行了深入浅出的讲解。教育引导员工把优质的工作质量作为自己职业操守的基础，从思想作风、工作纪律、仪容仪表、工作态度、工作成果等方面要求和约束自己的行为，提高全体员工的工作自觉性和主动性。

通过这次培训，使大家树立了正确的职业操守，激发了大家的工作热情，为今后的更好的完成各项工作任务奠定了坚实的基础。

宝中宝社区O2O推介沙龙



11月10日，由宝天集团举办的“宝中宝社区O2O推介沙龙”活动在美豪酒店顺利召开，此次沙龙活动吸引了众多物业公司管理人员参加，宝天集团董事长冯小琪先生及总经理张彩虹女士、中邦物协、未央区物管办、清华五道口金融学院教授、思科前首席架构师张其亮老师做了物业互联网+社区O2O的主题演讲。

张其亮老师有着多年的互联网经验，在他的讲演中，他深入浅出，首先讲了物业O2O，这是非常有前景的方向，物业、物流和互联网一样，看上去根本不挣钱，突然冒出头来。物流有可能变成另外一个互联网，或者是O2O线上线下结合的关键点。其次分析了传统物业我们应该怎样做互联网，或者怎样理解互联网？最后如何实现物业互联网+社区O2O第一，利用红线装上门禁，把用户拉到我们IAPP上去，拉到社区APP上去，把这些人引流到商圈里。利

其次主持人介绍了宝天集团成立陕西喜乐园网络科技有限公司推动物业互联网+社区O2O的理念和使命。

首先主持人介绍了宝天集团成立陕西喜乐园网络科技有限公司推动物业互联网+社区O2O的理念和使命。



用商家能量打如大家里，实现用户的服务。立足中圈，打通商圈，全面服务业主。没有办法跟大佬抗衡时就联合社区周边的商户，包括小区窗户上的三楼写着张老师学英语也可以变成我们的商户，一生二，二生三，三生万物，大隐隐于市。张老师的讲演有理论，有方法，让想涉足社区O2O的物业人们过足了瘾。

通过张老师的讲演，大家的研讨，最后，大家共同认为，物业互联网+社区O2O一定要坚持既定的目标，探索出一条适合发展的道路。

沙龙活动结束后，还有更多的朋友久久不能离去，还在一起沟通和探讨。

二孩对房地产的影响

随着全面放开二孩政策的出台，我国又一次对人口政策作出重大调整。此次人口政策的调整将会给房地产行业的影响探讨热度居高不下。北京晨报记者采访调查发现，目前业界对“二孩”的影响表态主要还分为以下四个方面：

影响1：促进购房需求增加
第一太平戴维斯市场研究部高级经理董月告诉北京晨报记者，随着全面放开二孩政策的实施，将会在推动我国人口数量的增长。新增加的人口将会带来房地产需求总量的增长，成为推进白银时代房地产行业平稳健康发展的重要助力。

“由于当前多数城市已放开限购，全面放开二孩带来的新增购房需求，有可能在持有一套房或二套房的基础上直接购买大户型产品，这样会造成持有多套房产比重增大。此外，这部分新增购房需求也有可能以‘先买后卖’的置换形式进行多次换房，这样会促进换房次数的增加。”

影响2：四层将会成为市场主流
目前市场上主流户型是两居、三居，在全面放开二孩政策实施后，四居、五居将会成为市场上的主流户型。中原地产首席分析师张大伟表示，“按照现在的家庭构成，三居剛好符合家庭居住需要：父母一间、孩子一间、老人一间。但是如果一个家庭生了二孩，三房肯定是不够住的。孩子小时候尚且可以用上下床过渡，但如果孩子长大，哪怕性别相同，还是需要一定的个人空间。到那个时候：父母一间，孩子一人一间，老人一间，想要三代同堂，四房才是刚需产品。”

影响3：经济压力加大影响置业
在链家地产研究部李巧玲看来，尽管全面放开二孩政策出台，有利于促进人口的增加，但是并非所有的育龄妇女都愿意再要二孩。“由于经济及时间成本是影响生育意愿的重要因素，生育二孩所带来的压力不仅包括经济压力，还体现在机会成本、时间成本等方面的压力。在同等条件下，经济压力越小，生育意愿越高；工作压力越小、时间越充裕，生育意愿越高。从不同地区情况来看，受到高住房及抚养经济成本压力，一线及部分二线城市育龄妇女再生育意愿将不及三四线城市。”李巧玲说。

影响4：争夺学区房竞争更激烈
对生育二胎家庭来说，两个孩子的教育将成为重中之重，而且也将会花费父母大量精力。易居智库研究总监严跃进认为，全面放开二孩政策实施后，各地学区房的地位将更加不可动摇，学区房及入读名额的争夺也将愈发激烈。部分家长将会未雨绸缪，提前出手抢购具有优质教育资源的学区房，从而推高此类学区房的价格。

怕，就会输
不怕，有可能赢！

大部分人在应对某件大事之前，心理上会有所顾虑、担心和害怕。如果你的恐惧占了上风，你就会失去自信，结果自然是做不好，必输无疑。但如果你的勇敢和无所畏惧占了上风，那么你就会勇敢专心去做事，结果虽说不是百分之百会赢，但最起码会有赢的机会。

一只老鼠总是愁眉苦脸，因为它非常怕猫。上帝同情它的遭遇，便施法把它变成一只猫。老鼠变成猫后又害怕狗，上帝就把它变成狗，但它又开始怕老虎，上帝就让它做老虎，它又担心会遇上猎人。最后，上帝只好把它变回老鼠。上帝说：不论我怎么做都帮不了你，因为你缺乏面对现实的勇气，拥有的只是老鼠胆！所以你能做老鼠。

借口太多的人，成功总与他无缘，最后注定只剩下叹息，后悔终老。做任何事情，怕，就会输一辈子！

不要害怕不要担心，所谓的成功人士，无非是比别人多付出，多经历了磨难的人罢了。怕创业的风险，怕路上的痛苦，由此会产生成千上万种理由，于是他你是必败无疑了。凤凰涅磐鹰击长空，正是因为它们的无所畏惧方能成就震撼人心的美丽。任何人的成功都不是偶然的，他是踩着无数的失败和痛苦走过来的，当然在此之前他要是不害怕为前提，在荆棘之路上奋勇前进。

参加某项比赛之前，你会担心，会害怕；领导安排去和客户谈业务，你害怕失败，担心不能签单；有好项目朋友让你去创业，你犹豫不定，踌躇不前。如此何谈成功？

职业经理人的素质

1、要有眼光要有胸怀要有胆识。

做为职业经理人不要看眼前个人利益，要从全面大局出发，只有从把公司整体利益提高，给企业创造价值。自己才有价值。正如俗话：“锅里才有碗里”。是先公司后自己的精神，我做职业经理人的体会是：注重职业道德，树立职业口碑，该得的自然会得到。

2 锻炼下属做强者。
职业经理人自己能力有多强是无用的，是看能否锻炼出一支“上下同欲”的团队，是如何把部属的整体积极性调动出来，发挥整体的力量。面对员工我们要分类进行激励：

1) 信心丧失型（铁因过分敲打，敲歪了）-----这种人大都由于碰到过多无法解决的事情，或长期遭到歧视等。对这种人要用高明的手法是一开始就要他担当重任！来激励让他找回自信。常用激励语言：我相信你！你真的能行！

2) 过于自信型（不被敲打打的铁）-----这种人由于运气好，经常受到领导的偏爱“众星捧月”，始终没有锻炼的实际机会。面对这种人是辅导性鼓励。在他失败时不要过分的责怪，逐步培养他，失败是成熟的必然！给他重新站起来的机会。常用激励语言：没事的！下次会好的！

3) 信心不平衡型（打铁方法有误）-----这种人是情绪化，你对我好，我就努力，你对我不好，我就混日子，面对这种人要用公正平常心对待：承认他的努力，来让他得到满足感。常用激励语言：你的心情我理解，我相信你知道自己如何做好！

3 委以重任，不刁难下属，承认下属的努力。

1）一般对下属怀戒备心里，人都是自私的怕下属超过自己影响自己的形象。通过经验总结这种担心是最愚蠢的做法。我说过：智慧的人是发现别人的智慧为自己服务！

2）面对下属的失败不能刁难，或找茬。要就事论事，不要搞帮派，让团队成员来轻视或攻击失败者，“借刀杀人”是职业经理人最愚蠢的做法。

3）员工的努力工作要承认，如果业绩上不来，职业经理人要找他私下聊天共同分析原因，以朋友或兄长身份来交心，充分尊重员工，这样积极性会被你的心，激励出来。

4 多听取意见，多激发议论，不要一言堂

大家的智慧才是集体的智慧，一切问题是来自实际工作，多听取员工对公司发展提出的意见和看法。要大家“自由论坛”，不怕问题多，就怕问题不提出来，具体做法：

1) 不要空谈结果，要听大家发表真实想法，只有“百花齐放”才能“满园硕果”。

2）做具体的设计，调查，事实的分析，制定目标事实方案。

3）要激发员工的学习欲望，建立起学习的，积极的，团队。

4）开会要主义时间的把握，不要拖拉。浪费时间。

5 轻头衔重实力，不要滥用职权。

职业经理人是职位不是特权，俗话说：“不要拿鸡毛当令箭”，往往是员工当面怕你，背后议论，这种“表面平静”总有一天会激起“千层浪”的！为了不让员工在背后议论，作为经理人该做的是：不要靠“头衔”工作，靠实力工作。

冬季如何养生

要领一：重在防寒健肾

季节的变更常常在我们无意识的时候发生了，当我们在上周日的午后躺在床上懒洋洋地感叹着天气转暖的时候，其实冬天已经悄悄地降临了。过了立冬之后的几天，就要全面降温。那么在天气转冷的时候，我们要先做好防寒的措施，才能保护好自己重要的身体。

冬季的主气为寒，寒为阴邪，易伤人体阳气。阴邪伤阳后，人体阳气虚弱，生理机能受到抑制，就会产生一派寒象。常见情况有恶寒、腕肢冷痛等。冬季对应的脏器是肾脏，中医认为肾是先天之本、生命之源，它的机能强健，则可调节机体适应严冬的变化，否则就会使新陈代谢失调而发病。因此，冬季养生重点是“养肾防寒”。

要领二：炖补养生

冬季饮食切忌黏硬、生冷，因为此类食物属阴，易使人体阳气受损，饮食调养应以“补”为主。补法中以炖补为佳，炖补制作时间长，有利于营养消化吸收，而且还

可以适当加入药材，以增强疗效。

炖补时可根据个人体质选用一些高热量、高蛋白质的食物：

羊肉：冬天吃羊肉非常合适，因为羊肉性温，能给人体带来热量。中医说它是助元阳、补精血、疗肺虚、益劳损之妙品，是一种良好的滋补强壮食物。

要领三：药膳养生

中医认为，冬季选用温补中药，可增强人体脏腑活力，不仅有益于这一时令的防病强身，还能为来年的健康打下基础。通过中医养生调理，还能改善女性气血虚弱、容颜衰老等问题。奈瑞儿养生专家梁小姐指出，很多人都会有虚不受补的情况出现，“虚不受补”即患者体虚，而不能接受补药之谓也。主要原因是脾胃虚弱。由于胃的消化与脾的运化功能差，而补品又多为滋腻之品，所以在服用后，不但不能被很好地消化吸收，反而增加了胃肠负担，出现消化不良等症状。

生活的次序

人们用来了解别人的时间太多，用来了解自己的时间太少。

在终日埋头于电脑、出于网络的生活中，我们给自己留下的空间有多少？大到人生的走向，小到衣食住行的选择，有多少是随波逐流的跟风，又有多少是自知之明的判断？

我们想干的事太多，能干的事太少，必须干的事又太苦、太难。网络资讯在缩小世界的同时，也放大着眼界和欲望，让人时时处于物质短缺的饥渴之中。而资讯的泡沫

又将乌鸦变凤凰的神话，演绎成似是而非的人间故事。这样，就将本应是生存所必须的日常劳作，变得痛苦不堪。

我们还是把自己的生活次序调整一下吧！先理清自己必须干的事情，尽己所能将它完成；然后，再根据完成的程度来对自己的能力做出判断；有了判断，再去勾画我们想要的未来。

这样的日子也许才是靠谱的日子，这样的生活也许才会令你少些抱怨，多些成就。

对员工进行思想教育，让他们从内心深处认识到浪费是可耻的事，从而形成良好的节约习惯。

二、从饭菜质量抓起。在这项工作中首先要在饭菜的花样上下功夫，在菜谱的制定上广泛听取员工的意见，后勤食堂的所有厨师每周六大家都在一起讨论下周的菜谱，主食由原来单一的馒头、面条，变为油饼、包子、锅盔、米饭等等，而菜则随着季节的变化做一些可口的时令蔬菜。使员工在用餐时吃到满意可口的饭菜。其次在饭菜卫生上下功夫，要求服务人员做好自身的卫生工作，例如：勤洗澡、勤剪指甲、勤洗制服，并定期检查身体，另外要认真清洗蔬菜，保

证饭菜质量。还要按时督促服务人员喷洒蟑螂药，保证食品卫生。员工用餐完毕后，要认真清洗餐具，并及时消毒。

